



| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---|---------------------|-----------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | Name / Gemeinschaft / Körperschaft | | | | | | Anlage V | |
| 2 | Vorname | | | | | | <input type="checkbox"/> | zur Einkommensteuererklärung |
| 3 | Steuernummer | | | Lfd. Nr. der Anlage | | <input type="checkbox"/> | zur Körperschaftsteuererklärung | |
| Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten) | | | | | | | | |
| Einkünfte aus dem bebauten Grundstück | | | | | | | 25 | |
| 4 | Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung Straße, Hausnummer | | | | | | Angeschafft am | |
| 5 | Postleitzahl | Ort | | | | Fertig gestellt am | | |
| 6 | 00 | Einheitswert-Aktenzeichen | | | | Veräußert / Übertragen am | | |
| 7 | Gesamtwohnfläche | 54 | davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum | | 55 | davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum | | |
| 8 | Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen) | | Edgeschoss | 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss | weitere Geschosse | | |
| 9 | | | | | | | EUR | |
| 10 | für andere Räume (ohne Umlagen) | | | | | | EUR | |
| 11 | Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) | | | | | | EUR | |
| 12 | Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 8 und 10 entfallen | | | | | | EUR | |
| 13 | auf die Zeile 11 entfallen | | | | | | EUR | |
| 14 | Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen | | | | | | EUR | |
| 15 | Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer | | | | | | EUR | |
| 16 | Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen | | | | | | EUR | |
| 17 | davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 | | | | | | EUR | |
| 18 | Summe der Einnahmen | | | | | | EUR | |
| 19 | Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 49) | | | | | | EUR | |
| 20 | Überschuss (zu übertragen nach Zeile 21) | | | | | | EUR | |
| 21 | Zurechnung des Betrags aus Zeile 20 | | | | | | EUR | |
| Die Eintragungen in den Zeilen 22 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen. | | | | | | | | |
| Anteile an Einkünften aus | | | | | | | | |
| (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer) | | | | | | | | |
| 22 | Bauherrngemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften | 876 | Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR | | 877 | Ehefrau EUR | | |
| 23 | geschlossenen Immobilienfonds | 874 | | | 875 | | | |
| 24 | 1. Grundstücksgemeinschaft | 856 | | | 857 | | | |
| 25 | 2. Grundstücksgemeinschaft | 858 | | | 859 | | | |
| 26 | allen weiteren Grundstücksgemeinschaften | 854 | | | 855 | | | |
| 27 | Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG | | | | | | | |

Andere Einkünfte

| | | | | | |
|----|--|-----|--|-----|--|
| 31 | Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt) | 866 | | 867 | |
| 32 | Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt) | 852 | | 853 | |

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 48)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

| | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--|----|--|
| 33 | linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> | wie 2007 <input type="checkbox"/> | lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/> | | | 30 | |
| 34 | Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz | wie 2007 <input type="checkbox"/> | lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/> | | | 31 | |
| 35 | Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietgesetz | wie 2007 <input type="checkbox"/> | lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/> | | | 32 | |
| 36 | Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) | | | | | 33 | |
| 37 | Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) | | | | | 34 | |
| 38 | Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt) | | | | | 35 | |
| 39 | 2008 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | 36 | |
| 40 | verhältnismäßig zugeordnet werden | | | | | 37 | |
| 41 | Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV) | | | | | | |
| | Gesamtaufwand EUR | davon 2008 abzuziehen | | | | 38 | |
| 42 | aus früheren Jahren | aus 2004 | | | | 39 | |
| 43 | | aus 2005 | | | | 40 | |
| 44 | | aus 2006 | | | | 41 | |
| 45 | | aus 2007 | | | | 42 | |
| 46 | Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl | | | | | 52 | |
| 47 | Verwaltungskosten | | | | | 48 | |
| 48 | Sonstiges | | | | | 49 | |
| 49 | Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 19) | | | | | | |

Zusätzliche Angaben

| | | | |
|----|---|------------------|---------|
| 50 | 2008 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | Stpfl. / Ehemann | Ehefrau |
| | | € | € |

